

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS



**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :**  
**Curicó**  
**REGIÓN: Maule**

☒ URBANO

☐ RURAL

**CERTIFICADO N°**

11830/2025

**FECHA CERTIFICADO**

06-11-2025

**SOLICITUD N°**

11784/2025

**FECHA SOLICITUD**

03-11-2025

## 1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

<b>A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE</b> *			
<b>LOTEO</b>	P.P. CASAS GRANDES - LOS NICHES	<b>MANZANA</b>	*
<b>ROL S.I.I. N°</b>	551-529	<b>LE HA SIDO ASIGNADO EL N°</b>	
		S/N	

## 2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

<b>PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO</b>			<b>FECHA</b>	
<b>PLAN REGULADOR COMUNAL</b>		PRC CURICO/RES.AF. N°93 16-03-2011	<b>FECHA</b>	02-08-2011
<b>PLAN SECCIONAL</b>			<b>FECHA</b>	
<b>PLANO SECCIONAL</b>			<b>FECHA</b>	
<b>OTROS(Especificar)</b>	ENMIENDA N°1 / ENMIENDA N°2	Decreto exento N° 230 / Diario Oficial 08-08-2014 - Decreto exento N° 1370 / Diario Oficial 31-03-2022	<b>FECHA</b>	
<b>OTROS(Especificar)</b>	ENMIENDA N°3	Decreto exento N° 3445 / Diario Oficial 29-09-2025	<b>FECHA</b>	
<b>ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	URBANA	<input type="checkbox"/>	EXTENSION URBANA	<input type="checkbox"/> RURAL

## 3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

<b>PLAZO DE VIGENCIA</b>	
<b>DECRETO O RESOLUCION N°</b>	
<b>FECHA</b>	

## 4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)

☒ SI ☐ NO

## 5.- NORMAS URBANISTICAS ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

### 5.1.- USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO		ZU8		
USOS DE SUELOS PERMITIDOS:				
Residencial: Vivienda.				
Equipamiento: científico, comercio culto y cultura, deporte, educación, esparcimiento, salud, seguridad, servicios, social.				
Infraestructura: Inofensivas. Transporte, Sanitaria, Energetica.				
Actividad Productiva: Inofensivas. Talleres y bodegas industriales				
USOS EXCLUIDOS:				
Centro de rehabilitación conductual, talleres de reparación de vehículos y garajes.				
Todos los usos no señalados como permitidos se entienden prohibidos.				
USO DE SUELO		RESIDENCIAL		
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
700 M2	48 hab/ha	13.20 M.	Aislado	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
0,325	0,26	OGUC	OGUC	OGUC
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS		OCHAVOS
OGUC	OGUC	ALTURA	% TRANSPARENCIA	
		2.00 M.	70% (Art. 2.5.1 OGUC)	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS				
ANEXO				
USO DE SUELO		EQUIPAMIENTO		
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
1750 M2	-	13.20 M.	Aislado	

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl> e ingrese el siguiente código: 129-251107-XFP0RCSZY-C

[Sitio verificador](#)

COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD		COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO		OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN	
0,325		0,26		OGUC		OGUC	OGUC	
ADOSAMIENTOS		DISTANCIAMIENTOS		CIERROS			OCHAVOS	
OGUC		OGUC		ALTURA	% TRANSPARENCIA		OGUC	
				2.00 M.	70% (Art. 2.5.1 OGUC)			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS								
ANEXO								
USO DE SUELO				ACTIVIDADES PRODUCTIVAS				
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA		DENSIDAD MÁXIMA		ALTURA MÁXIMA EDIF.			SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
1750 M2		-		13.20 M.			Aislado	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD		COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO		OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
0,52		0,26		OGUC			OGUC	OGUC
ADOSAMIENTOS		DISTANCIAMIENTOS		CIERROS			OCHAVOS	
OGUC		OGUC		ALTURA	% TRANSPARENCIA		OGUC	
				2.00 M.	70% (Art. 2.5.1 OGUC)			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS								
ANEXO								
USO DE SUELO				INFRAESTRUCTURA				
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA		DENSIDAD MÁXIMA		ALTURA MÁXIMA EDIF.			SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
1050 M2		-		8.40 M.			Aislado	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD		COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO		OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
0,52		0,52		OGUC			OGUC	OGUC
ADOSAMIENTOS		DISTANCIAMIENTOS		CIERROS			OCHAVOS	
OGUC		5.00 M.		ALTURA	% TRANSPARENCIA		OGUC	
				2.50 M.	70% (Art. 2.5.1 OGUC)			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS								
ANEXO								

<b>CESIONES</b> Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.)			
<b>AREA DE RIESGO</b>	<b>AREA DE PROTECCION</b>	<b>ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	<b>ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL</b>
<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO

## 5.2.- LINEAS OFICIALES

<b>POR CALLE</b>		<b>TIPO DE VIA</b>		
CAMINO INTERIOR N°1		SERVICIO		
<b>LINEA OFICIAL</b>	<b>DISTANCIA ENTRE L.O.</b>	15.00 M. (VER NOTA 1)	<b>ANTEJARDÍN</b>	SEGUN USO (ANEXO)
	<b>DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA</b>	7.50 M. (VER NOTA 2)	<b>CALZADA</b>	SEGUN TIPO DE VIA (OGUC)

<b>POR CALLE</b>		<b>TIPO DE VIA</b>		
CAMINO INTERIOR N°2		SERVICIO		
<b>LINEA OFICIAL</b>	<b>DISTANCIA ENTRE L.O.</b>	15.00 M. (VER NOTA 3)	<b>ANTEJARDÍN</b>	SEGUN USO (ANEXO)
	<b>DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA</b>	7.50 M. (VER NOTA 4)	<b>CALZADA</b>	SEGUN TIPO DE VIA (OGUC)

<b>POR CALLE</b>		<b>TIPO DE VIA</b>		
<b>LINEA OFICIAL</b>	<b>DISTANCIA ENTRE L.O.</b>		<b>ANTEJARDÍN</b>	
	<b>DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA</b>		<b>CALZADA</b>	

<b>POR CALLE</b>		<b>TIPO DE VIA</b>		
<b>LINEA OFICIAL</b>	<b>DISTANCIA ENTRE L.O.</b>		<b>ANTEJARDÍN</b>	
	<b>DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA</b>		<b>CALZADA</b>	

## 5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

<b>LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)</b>				<input type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
<b>PARQUE</b>	<input type="checkbox"/>	<b>VIALIDAD</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ENSANCHE</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
				<b>APERTURA</b>	<input type="checkbox"/>

### DE LAS SIGUIENTES VIAS

- CAMINO INTERIOR N° 1, 15.00 m. ENTRE LINEAS OFICIALES. TIPO DE VIA SERVICIO. ENSANCHE SURPONIENTE.
- CAMINO INTERIOR N° 2, 15.00 m. ENTRE LINEAS OFICIALES. TIPO DE VIA SERVICIO. ENSANCHE SURORIENTE.

### GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad)

- ANEXO\_SE SOLICITA ADJUNTAR TODOS LOS ANEXOS AL CERTIFICADO.

**PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)****OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)**

PLANOS O PROYECTOS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

**6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN**

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------	-----------------------------	--	----------	-----------------------------	--	-------------	-----------------------------	--

**7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS**

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.
--	---	--

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio. Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

8.- PAGO DE DERECHOS				\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.)				N°
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION				FECHA
				N°
				FECHA

**NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- **NOTA 1. SE DEBE CONSIDERAR LA LINEA OFICIAL EXISTENTE AL NORORIENTE, PARA DEFINIR LA LINEA OFICIAL AL SURPONIENTE, ENSANCHE PROYECTADO DE 15.00 M., SEGÚN PRC VIGENTE.**
- **NOTA 2. SE DEBE CONSIDERAR LA LINEA OFICIAL EXISTENTE AL NORORIENTE, PARA DEFINIR LA DISTANCIA AL EJE DE LA CALZADA PROYECTADA, SEGÚN PRC VIGENTE.**
- **NOTA 3. SE DEBE CONSIDERAR LA LINEA OFICIAL EXISTENTE Y LIMITE URBANO AL NORPONIENTE, PARA DEFINIR LA LINEA OFICIAL AL SURORIENTE, ENSANCHE PROYECTADO DE 15.00 M., SEGÚN PRC VIGENTE.**
- **NOTA 4. SE DEBE CONSIDERAR LA LINEA OFICIAL EXISTENTE Y LIMITE URBANO AL NORORIENTE, PARA DEFINIR LA DISTANCIA AL EJE DE LA CALZADA PROYECTADA, SEGÚN PRC VIGENTE.**
- **CANALISTAS**  
CONSIDERAR NORMATIVA VIGENTE DE ASOCIACION DE CANALISTAS.



THELMO PATRICIO MORA QUIÑONES

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

TMQ/ADC/HMO